

DECOMPTE CHARGES 2023 /2024

0005 - ACP GAZELLE (0635.772.642)
AVENUE DE LA GAZELLE , 83-85
1180 UCCLE

QUOTITES	Appartement A23 Garage PKG4	429/10.000
----------	--------------------------------	------------



Charges communes	TOTAL 2023 - 2024
6100 - Protection anti-incendie	108,11 €
61000 - Contrat d'entretien	32,96 €
6101 - Ascenseurs 83 - 85	201,30 €
61010 - Contrôle ascenseurs	41,47 €
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	7,27 €
6102 - Installations électriques	18,18 €
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	320,73 €
61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris	121,98 €
61022 - Autre entretien installations électriques	1,78 €
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	228,82 €
61040 - Contrats d'entretien	12,01 €
610411 - Réparation menuiseries porte	74,22 €
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	392,42 €
61055 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre autres	(7,40) €
6106 - Jardins, parkings et chemins	362,88 €
61066 - Travaux divers	31,61 €
61073 - Entretien toits	119,39 €
61201 - Eau parties communes	35,56 €
61210 - Electricité parties communes	210,85 €
61300 - Honoraires syndics + frais administratifs	691,53 €
61303 - Honoraires experts	7,96 €
6140 - Assurance incendie	308,82 €
6148 - Solde sinistre	2,34 €
6158 - Autres	16,94 €
616 - Frais d'administration et de gestion	20,38 €
6161 - Frais réunions	30,03 €
650 - Frais bancaires et charges des dettes	9,74 €
Appel de Fonds de Réserve	664,95 €
Total charges	
Charges communes et consommation 2023-2024	4 066,83 €
Charges communes et consommation 2023-2024 / 24 MOIS	169,45 €

T1 - 2023	T2 - 2023	T3 - 2023	T4 - 2023	T1 - 2024	T2 - 2024	T3 - 2024	T4 - 2024
	89,10 €			19,01 €			
				32,96 €			201,30 €
28,89 €			12,58 €				
					7,27 €		
11,03 €			7,15 €				
		121,12 €	49,89 €			149,72 €	
	10,19 €			111,79 €			
1,78 €							
	25,01 €	7,96 €	40,47 €	2,73 €	43,74 €	29,79 €	79,12 €
	12,01 €						
		38,73 €	20,94 €				14,55 €
49,83 €	49,83 €	49,83 €	49,83 €	46,95 €	45,68 €	52,71 €	47,76 €
	-7,40 €						
15,32 €	61,25 €	57,24 €	26,73 €	50,87 €	53,46 €	53,46 €	44,55 €
				0,00 €	31,61 €		
	114,20 €	5,19 €					
5,03 €						27,01 €	3,52 €
88,80 €	89,07 €	89,07 €	89,07 €	-162,94 €	33,48 €	33,48 €	-49,18 €
61,13 €	45,91 €	67,14 €	87,74 €	64,35 €	122,83 €	129,58 €	112,85 €
				7,96 €			
		201,42 €				53,70 €	53,70 €
0,32 €	2,02 €						
						16,94 €	
	20,38 €						
	9,41 €		6,42 €	7,80 €		6,40 €	
	10,12 €	-0,65 €	-1,22 €	-1,39 €	8,70 €	-2,86 €	-2,96 €
85,80 €	85,80 €	85,80 €	85,80 €	107,25 €	107,25 €	107,25 €	
347,93 €	616,90 €	722,85 €	475,40 €	287,34 €	454,02 €	657,18 €	505,21 €

TOTAL 2023 - 2024 par rapport à Charges communes

